

**RECTIFICATIE ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN INDEX A-4/****20190923.01/20/WM****(Hypotheken 4, deel 83602 nummer 93)**

Heden, achtentwintig april tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rosemarie—
Johanne de Vos, toegevoegd notaris, hierna te noemen: notaris, waarnemende de afwezige mr.—
Wilbert Gerardus Johannes Petrus Gustaaf Mooren, notaris gevestigd te Leiden: —

mevrouw Maxime van Wamel, geboren te Leiden op achtentwintig oktober —
negentienhonderdtweënnegentig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende—
Vondellaan 51, 2332 AA Leiden, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: —

ORABEL B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te —
Rijnsburg, kantoorhoudende Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk, ingeschreven in het —
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 28043113; —

Orabel B.V., hierna te noemen: de 'Gerechtigde'. —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde: —

CONSIDERANS —

- (i) Op zeven februari tweeduizend tweeëntwintig is voor een waarnemer van mr. W.G.J.P.G. —
Mooren, notaris te Leiden, de hierna vermelde akte van splitsing verleden. —
- (ii) Gebleken is dat op de bij bedoelde splitsingsakten behorende splitsingstekening tien (10) —
appartementenrechten, rechtgevend op een stallingsruimte dan wel een bergkast, niet zijn
getekend. Bij deze akte wenst de Gerechtigde de onjuistheid te herstellen, inhoudende dat
de splitsingstekening wordt gewijzigd en dat de betreffende tien (10) —
appartementenrechten worden opgenomen in de splitsingsakte, in verband waarmee ook de
breukdelen en enkele artikelen in de ondersplitsingsakte gewijzigd dienen te worden. —

DE TE RECTIFICEREN AKTE —

De volgende akte met bijbehorende tekening dienen te worden gerectificeerd: —

de akte van ondersplitsing in appartementenrechten van: —

*het appartementenrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, complexaanduiding —*

6192-A, appartementenindex **4**, omvattende: —

a. *het eenduizend tweehonderd zesennegentig/tienduizendste (1.296/10.000) onverdeeld —
aandeel in de gemeenschap, omvattende de percelen grond, gelegen aan en nabij de —*

Ananasweg/Abrikozenweg/Perzikweg/Mangoweg te Leiden, kadastraal bekend gemeente—
Leiden, sectie **O**, nummers: —

- **6184**, naar schatting groot eenduizend vierhonderd tweeënnegentig vierkante —
meter (1.492 m²); en —



- **6188**, naar schatting groot negenduizend vierhonderd achttien vierkante meter (9.418 m²); _____
aan welke percelen door het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend, hierna te noemen: het "Registergoed", met het daarop te realiseren _____ appartementencomplex, omvattende onder meer woningen, commerciële ruimten, _____ bergingen, alsmede een inpandige parkeerruimte en verdere toebehoren, hierna tezamen - aan te duiden als: de "Opstallen", het Registergoed en de Opstallen hierna tezamen _____ aangeduid als: het "Gebouw", welke percelen zijn belast met: _____
- i. een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Liander Infra N.V., voor het in _____ eigendom hebben of verkrijgen, waaronder wordt begrepen bouwen, inrichten, _____ aansluiten, in stand houden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van een - inpandig transformatorstation met bijkomende kabelwerken en met verder _____ toebehoren; en _____
- ii. een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Enera Services 2 B.V., voor het _____ mogen hebben, houden en exploiteren van installaties ten behoeve van: _____
- de levering van warmte en koude door middel van duurzame energie uit de _____ bodem, met pompen en bijbehorende kabels, leidingen en verdere werken; _____ en/of _____
 - de levering van elektriciteit middels installaties bestaande onder meer uit _____ zonnepanelen bijbehorende kabels, leidingen en verdere werken; en _____
- iii. een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van De Raad Vastgoed B.V., voor het _____ mogen hebben, houden en exploiteren van transformatoren met bijbehorende _____ installaties, kabels, leidingen en verdere werken; _____
- b. het uitsluitend gebruik van één (1) commerciële ruimte/bedrijfsruimte op de begane _____ grond, negenenvijftig (59) woningen en atelier-bedrijfsruimten op de begane grond en _____ eerste tot en met negende verdieping met daken, een entree op de begane grond met _____ liften, trappenhuis en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 317 tot en met 433 (oneven) en Perzikweg 158 tot en met 168 (even) te 2321 HZ Leiden.** _____

welke akte op zeven februari tweeduizend tweeëntwintig is verleden voor een waarnemer van - mr. W.G.J.P.G. Mooren, notaris te Leiden, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde _____ openbare registers voor registergoederen op acht februari tweeduizend tweeëntwintig in _____ register Hypotheken 4, in deel 83602 nummer 93, hierna te noemen: de "**Ondersplitsingsakte**", - met de daarbij behorende (onder)splitsingstekening, hierna te noemen: de _____ "**Ondersplitsingstekening**". _____



De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde vervolgens: _____

WIJZIGING SPLITSINGSTEKENING _____

1. a. De Gerechtigde wenst bij dezen de Ondersplitsingstekening te wijzigen, in verband—
waarmee een gewijzigde tekening is opgesteld. Op deze (gewijzigde) tekening zijn —
de juiste begrenzingen van de onderscheidene gedeelten daarvan, die bestemd zijn —
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangegeven, zulks conform het _____
bepaalde in artikel 5:109, lid 2 Burgerlijk Wetboek, welke tekening, bestaande uit —
vijftien (15) bladen, aan deze akte is gehecht (***Bijlage 1***). _____
- b. Voormelde nieuwe tekening is - blijkens het Bewijs van indepotname, waarvan een—
kopie aan deze akte is gehecht (***Bijlage 2***) - goedgekeurd door de Bewaarder van de—
openbare registers voor registergoederen, op acht april tweeduizend tweeëntwintig, -
blijkens een daartoe strekkende verklaring op basis van de nieuwe tekening _____
(depotnummer 20220408000140) onder handhaving van de complexaanduiding _____
6192-A. _____
2. De breukdelen van de hierna vermelde appartementsrechten zijn gebaseerd op _____
gebruiksoppervlakte, conform het aan deze akte gehechte breukdelenoverzicht (***Bijlage 3***). -

WIJZIGING ONDERSPLITSINGSAKTE _____

Door de hiervoor vermelde wijziging van de Ondersplitsingstekening, worden twee _____
stallingsruimte-appartementsrechten en acht (8) bergkast-appartementsrechten extra gevormd,-
wijzigt de begrenzing op die tekening van de appartementsrechten met indexnummers 643 en—
644, als gevolg waarvan deze indexnummers komen te vervallen en worden vervangen door de—
indexnummers 710 en 711, en wijzigt de teller van de breukdelen van alle zeventig (70) _____
appartementsrechten. De omschrijving van alle appartementsrechten in de Ondersplitsingsakte—
wordt bij dezen gerectificeerd en komt mitsdien thans te luiden als volgt: _____

Woningen

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **640**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning en atelier-bedrijfsruimte met eigen _____
entree op de begane grond en eerste verdieping en verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend **Mangoweg 317 en 319, 2321 HZ Leiden**; _____
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **641**, omvattende: _____



- a. het eenhonderd zestig/zesduizend vijfhonderd negende (160/6.509) onverdeeld-aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning en atelier-bedrijfsruimte op de begane—grond en eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 321 en 323, 2321 HZ Leiden**; _____
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____ complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **710**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd dertig/zesduizend vijfhonderd negende (130/6.509) onverdeeld-aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning en atelier-bedrijfsruimte met eigen —entree op de begane grond en eerste verdieping en verder toebehoren, _____ plaatselijk bekend **Perzikweg 166 en 168, 2321 HZ Leiden**; _____
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____ complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **711**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd negenentachtig/zesduizend vijfhonderd negende (189/6.509)—onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning en atelier-bedrijfsruimte op de begane—grond en eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Perzikweg 162 en 164, 2321 HZ Leiden**; _____
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____ complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **645**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd vierendertig/zesduizend vijfhonderd negende (134/6.509) —onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning en atelier-bedrijfsruimte met eigen —entree op de begane grond en eerste verdieping en verder toebehoren, _____ plaatselijk bekend **Perzikweg 158 en 160, 2321 HZ Leiden**; _____
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____ complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **646**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieënvijftig/zesduizend vijfhonderd negende (153/6.509) —onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping en verder —toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 325, 2321 HZ Leiden**; _____
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____ complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **647**, omvattende: _____



- a. het tweeëntachtig/zesduizend vijfhonderd negende (82/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 329, 2321 HZ Leiden**; _____
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **648**, omvattende: _____
 - a. het achtentachtig/zesduizend vijfhonderd negende (88/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping met terras en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 327, 2321 HZ Leiden**; _____
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **649**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) —
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 331, 2321 HZ Leiden**; _____
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **650**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) —
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 333, 2321 HZ Leiden**; _____
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **651**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 335, 2321 HZ Leiden**; _____
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **652**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 337, 2321 HZ Leiden**; _____



13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **653**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 339, 2321 HZ Leiden**; _____
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **654**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 341, 2321 HZ Leiden**; _____
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **655**, omvattende: _____
 - a. het tweeëntachtig/zesduizend vijfhonderd negende (82/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 345, 2321 HZ Leiden**; _____
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **656**, omvattende: _____
 - a. het achtentachtig/zesduizend vijfhonderd negende (88/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 343, 2321 HZ Leiden**; _____
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **657**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 347, 2321 HZ Leiden**; _____
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **658**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____



- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 349, 2321 HZ Leiden**; _____
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **659**, omvattende: _____
- a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 351, 2321 HZ Leiden**; _____
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **660**, omvattende: _____
- a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 353, 2321 HZ Leiden**; _____
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **661**, omvattende: _____
- a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 355, 2321 HZ Leiden**; _____
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **662**, omvattende: _____
- a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 357, 2321 HZ Leiden**; _____
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **663**, omvattende: _____
- a. het tweeëntachtig/zesduizend vijfhonderd negende (82/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 361, 2321 HZ Leiden**; _____
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **664**, omvattende: _____



- a. het achtentachtig/zesduizend vijfhonderd negende (88/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 359, 2321 HZ Leiden**; _____
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **665**, omvattende: _____
- a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) —
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 363, 2321 HZ Leiden**; _____
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **666**, omvattende: _____
- a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) —
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 365, 2321 HZ Leiden**; _____
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **667**, omvattende: _____
- a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 367, 2321 HZ Leiden**; _____
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **668**, omvattende: _____
- a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 369, 2321 HZ Leiden**; _____
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **669**, omvattende: _____
- a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 371, 2321 HZ Leiden**; _____



30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **670**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 373, 2321 HZ Leiden**; _____
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **671**, omvattende: _____
 - a. het tweeëntachtig/zesduizend vijfhonderd negende (82/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 377, 2321 HZ Leiden**; _____
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **672**, omvattende: _____
 - a. het achtentachtig/zesduizend vijfhonderd negende (88/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 375, 2321 HZ Leiden**; _____
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **673**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 379, 2321 HZ Leiden**; _____
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **674**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 381, 2321 HZ Leiden**; _____
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **675**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____



- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 383, 2321 HZ Leiden**; _____
- 36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **676**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 385, 2321 HZ Leiden**; _____
- 37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **677**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 387, 2321 HZ Leiden**; _____
- 38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **678**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 389, 2321 HZ Leiden**; _____
- 39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **679**, omvattende: _____
 - a. het tweeëntachtig/zesduizend vijfhonderd negende (82/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 393, 2321 HZ Leiden**; _____
- 40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **680**, omvattende: _____
 - a. het achtentachtig/zesduizend vijfhonderd negende (88/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 391, 2321 HZ Leiden**; _____
- 41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **681**, omvattende: _____



- a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 395, 2321 HZ Leiden**; _____
- 42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **682**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 397, 2321 HZ Leiden**; _____
- 43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **683**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 399, 2321 HZ Leiden**; _____
- 44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **684**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 401, 2321 HZ Leiden**; _____
- 45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **685**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 403, 2321 HZ Leiden**; _____
- 46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **686**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zesde verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 405, 2321 HZ Leiden**; _____



47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **687**, omvattende: _____
 - a. het tweeëntachtig/zesduizend vijfhonderd negende (82/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 409, 2321 HZ Leiden**; _____
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **688**, omvattende: _____
 - a. het achtentachtig/zesduizend vijfhonderd negende (88/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 407, 2321 HZ Leiden**; _____
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **689**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 411, 2321 HZ Leiden**; _____
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **690**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 413, 2321 HZ Leiden**; _____
51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **691**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 415, 2321 HZ Leiden**; _____
52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **692**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld _____
aandeel in het Gebouw; _____



- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 417, 2321 HZ Leiden**; _____
- 53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **693**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 419, 2321 HZ Leiden**; _____
- 54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **694**, omvattende: _____
 - a. het zevenennegentig/zesduizend vijfhonderd negende (97/6.509) onverdeeld —
aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de zevende verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 421, 2321 HZ Leiden**; _____
- 55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **695**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) —
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de achtste verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 423, 2321 HZ Leiden**; _____
- 56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **696**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) —
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de achtste verdieping en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 425, 2321 HZ Leiden**; _____
- 57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **697**, omvattende: _____
 - a. het eenhonderd zesenvijftig/zesduizend vijfhonderd negende (156/6.509) —
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een woning op de negende verdieping met entree —
op de achtste verdieping en trap van de achtste naar de negende verdieping en —
verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 427, 2321 HZ Leiden**; _____
- 58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____



- complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **698**, omvattende: _____
- a. het eenhonderd veertien/zesduizend vijfhonderd negende (114/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de negende verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 429, 2321 HZ Leiden**; _____
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **699**, omvattende: _____
- a. het eenhonderd drieëntwintig/zesduizend vijfhonderd negende (123/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een woning op de negende verdieping en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 431, 2321 HZ Leiden**; _____

Commerciële ruimte _____

60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **642**, omvattende: _____
- a. het eenhonderd zevenenzestig/zesduizend vijfhonderd negende (167/6.509) _____
onverdeeld aandeel in het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een commerciële ruimte op de begane grond en _____
verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mangoweg 433, 2321 HZ Leiden**; _____

Stallingsruimten _____

61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **700**, omvattende: _____
- a. het negen/zesduizend vijfhonderd negende (9/6.509) onverdeeld aandeel in het
Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een stallingsruimte op de begane grond, zonder _____
nadere plaatselijke aanduiding; _____
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **701**, omvattende: _____
- a. het twaalf/zesduizend vijfhonderd negende (12/6.509) onverdeeld aandeel in _____
het Gebouw; _____
- b. het uitsluitend gebruik van een stallingsruimte op de eerste verdieping, zonder _____
nadere plaatselijke aanduiding; _____

Bergkasten _____

63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **702**, omvattende: _____



- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de tweede verdieping, zonder —
nadere plaatselijke aanduiding; _____
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **703**, omvattende: _____
- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de derde verdieping, zonder nadere-
plaatselijke aanduiding; _____
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **704**, omvattende: _____
- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de vierde verdieping, zonder nadere
plaatselijke aanduiding; _____
66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **705**, omvattende: _____
- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de vijfde verdieping, zonder nadere-
plaatselijke aanduiding; _____
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **706**, omvattende: _____
- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de zesde verdieping, zonder nadere-
plaatselijke aanduiding; _____
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **707**, omvattende: _____
- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de zevende verdieping, zonder —
nadere plaatselijke aanduiding; _____



69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **708**, omfattende: _____
- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de achtste verdieping, zonder _____
nadere plaatselijke aanduiding; _____
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Leiden**, sectie **O**, _____
complexaanduiding **6192-A**, appartementsindex **709**, omfattende: _____
- a. het vier/zesduizend vijfhonderd negende (4/6.509) onverdeeld aandeel in het —
Gebouw; _____
 - b. het uitsluitend gebruik van een bergkast op de negende verdieping, zonder _____
nadere plaatselijke aanduiding; _____
- welke appartementsrechten, na rectificatie als vorenbedoeld, alle toebehoren aan de _____
Gerechtigde. _____

Wijziging enkele artikelen in het reglement van de ondersplitsing _____

Bij dezen worden in het in de Ondersplitsingsakte opgenomen reglement de volgende artikelen-
of artikelleden gerectificeerd en opnieuw vastgesteld als volgt: _____

- i. **Artikel 10 lid 3 sub a.** wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____
- "In afwijking van Artikel 10.1 komen de schulden en kosten als hierna bepaald voor rekening —
van de Eigenaars van de Appartementsrechten aldaar vermeld: _____*
- (a) *de schulden en kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de gemeenschappelijke
huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voorzien van _____
drukknoppen, intercom, videofoon, videobewakingssysteem en naambordhouders), ook _____
voor zover deze zich in de Privé-gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, —
voorzieningen en overige werken alsmede de brievenbussen, komen voor rekening van de—
Eigenaars van de Appartementsrechten met indexnummers 641 en 646 tot en met 699, —
ieder voor een gelijk aandeel; _____
de Appartementsrechten met indexnummers 640, 642, 710, 711 en 645 hebben elk hun—
eigen huisbel- en eventueel deuropenerinstallatie, intercom, videofoon, of _____
videobewakingssysteem) met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige —
werken alsmede een eigen brievenbus, waarvan de kosten voor elk van die eigenaars _____
afzonderlijk komen;" _____*
- ii. **Artikel 24 lid 4 sub b.** worden gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____
- "b. In afwijking van het hiervoor in lid 3 van dit artikel 24 bepaalde is de Eigenaar/Gebruiker—*



van het tot atelier-/bedrijfsruimte bestemde Privé-gedeelte op de begane grond, behorend tot de Appartementsrechten met indexnummers 640, 641, 710, 711 respectievelijk 645, — zonder toestemming van de vergadering of van het bestuur, bevoegd tot het voor eigen — rekening en risico hebben en houden van reclameaanduidingen van beperkte omvang aan de gevel behorende tot zijn Privé- gedeelte(n), voor zover deze verband houden met het in het Privé-gedeelte uit te oefenen beroep/bedrijf. De Vergadering kan daartoe in het — Huishoudelijk Reglement nadere voorwaarden stellen." —

iii. **Artikel 27 lid 1** wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: —

"27.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten: —

- voor de Appartementsrechten met indexnummers 640, 641, 710, 711 en 645: —
woning met atelierruimte. —
- voor de Appartementsrechten met indexnummers 646 tot en met 699: woning; —
- voor het Appartementsrecht met indexnummer 642: commerciële ruimte; —
- voor de Appartementsrechten met indexnummers 700 en 701: stallingsruimte; —
- voor de Appartementsrechten met indexnummers 702 tot en met 709: bergruimte. —

Deze bestemming is in overeenstemming met het bepaalde in de Akte van Hoofdsplitsing. Een gebruik dat afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij het Reglement of het Reglement Hoofdsplitsing is verboden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd eventuele andere privaot- of publiekrechtelijke — beperkingen. —

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende (gemeentelijke) — regelgeving, mede een kantoor-, atelier- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een — woning te hebben." —

Voor het overige blijft het in de Ondersplitsingsakte opgenomen splitsingsreglement — ongewijzigd. —

Gerechtigdheid appartementsrechten —

Door inschrijving van een afschrift van deze Akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster — en de openbare registers in register Hypotheken 4, blijft de Gerechtigde gerechtigd tot alle — voormelde zeventig (70) appartementsrechten. —

VOLMACHT —

Van de bevoegdheid van de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse volmacht, welke is — gehecht aan een akte van gedeeltelijke opheffing mandeligheid, op zeventien september — tweeduizend twintig verleden voor mr. N. Cusell, notaris te Leiden. —



WOONPLAATSKEUZE _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

SLOT AKTE _____

Waarvan akte, verleden te Leiden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is aan mij, notaris, bekend. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. _____

Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en daarna door de verschenen persoon ondertekend. -

Onmiddellijk daarna is deze akte om twaalf uur vijftig minuten door mij, notaris, ondertekend. -

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mr. Rosemarie Johanne de Vos,

als waarnemer van

mr. Wilbert Gerardus Johannes Petrus Gustaaf Mooren, notaris

te Leiden op 28 april 2022.